

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 130301202401110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 秦皇岛市行政审批局

发证日期 2024年01月11日



建设单位	河北森雅房地产开发有限公司		
工程名称	悦园小区项目（一标段）（项目代码：2309-130300-89-01-404633）		
建设地址	海港区西部快速路以南、规划一路以西、规划支路以北		
建设规模	总建筑面积74635m ² ，地上建筑面积50299m ² （装修面积49871m ² ），地下建筑面积24336m ² ，景观及室外工程。		
合同工期	2023.11.16~2025.12.30	合同价格	19840.5 万元

参建单位

勘察单位	河北秦勘工程技术有限公司	项目负责人	苏根利
设计单位	博丰建筑设计有限公司/中昕圣苑工程设计有限公司/杭州绿城衡宇环境设计有限公司	项目负责人	贾明辉/杜晓荣/杨意
施工单位	河北崇岚建设工程有限公司	项目负责人	史玉全（注册号：冀213202138486）
监理单位	河北华艺建筑设计有限公司	总监理工程师	公佩勇（注册号：13002853）
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 核准工期：2023年11月16日-2026年2月22日。 2. 建设内容：详见附件。 3. 请于2024年2月11日前向我局证明已按承诺落实建设资金，否则将被撤销本证、追究责任、列入失信黑名单。 4. 请于2024年4月11日前向我局提供开工佐证资料并通过河北省投资项目在线审批监管平台向相关部门报告开工建设、建设进度、竣工验收等信息。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 悦园小区项目(一标段)(项目代码: 2309-130300-89-01-404633)

施工许可证编号: 130301202401110101

建设单位: 河北森雅房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 吕海珍

建设地址: 海港区西部快速路以南、规划一路以西、规划支路以北

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
1#(含装修6140m ²)	7177	6140	1037	14	2
2#(含装修3244m ²)	3744	3244	500	10	2
3#(含装修3244m ²)	3744	3244	500	10	2
5#(含装修2835m ²)	3334	2835	499	9	2
6#(含装修5996m ²)	6974	5996	978	15	2
7#(含装修4731m ²)	5779	4731	1048	9/10	2
8#(含装修4731m ²)	5779	4731	1048	9/10	2
9#(含装修4985m ²)	6183	4985	1198	10	2
10#(含装修2211m ²)	2708	2211	497	8	2
11#(含装修2211m ²)	2708	2211	497	8	2
12#(含装修4985m ²)	6177	4985	1192	10	2
S1(含装修4558m ² ,其中商业3033m ² ,社区服务设施500m ² ,养老服务设施310m ² ,物业服务用房265m ² ,邮政服务用房36m ² ,公共厕所34m ² ,卫生站180m ² ,消防控制室52m ² ,换热站148m ²)	4558	4558	0	6	0
地下车库(车库15342m ² ,人防出入口56m ²)	15398	56	15342	1	1
配电室	362	362	0	2	0
门卫	10	10	0	1	0
景观(详见备注)	/	/	/	/	/
室外工程(详见备注)	/	/	/	/	/

总建筑面积: 74635

地上建筑面积: 50299

地下建筑面积: 24336

备注: 景观(给水管长度3841.4m,排水管长度992.6m,电气景观照明线缆6220m,景观面积20959m²)。室外工程(给水管网1078m,雨水管网1097m,污水管网干管长1383m,出户支管长1506m,供热管网153m,电气管网MPP100 2620m, MPP50 388m)。



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效