

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 130301202312280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 秦皇岛市行政审批局

发证日期 2023年12月28日



建设单位	秦皇岛云顶房地产开发有限公司		
工程名称	德贤新城二区（一期）（一标段）（项目代码：2304-130300-89-01-826484）		
建设地址	西部快速路以南、规划四路以东、翠岛大街以北		
建设规模	总建筑面积116875.68m ² （地上建筑面积75798.54m ² 、地下建筑面积41077.14m ² ），含住宅室内装饰、室外管网及景观工程		
合同工期	2023.08.30~2026.01.31	合同价格	78193.6 万元

参建单位

勘察单位	中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	项目负责人	李康波
设计单位	北京中冶设备研究设计总院有限公司	项目负责人	郭杰
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	卢春池（注册号：川1422018201905052）
监理单位	中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	总监理工程师	王海英（注册号：13006819）
工程总承包单位	中国五冶集团有限公司、北京中冶设备研究设计总院有限公司（联合体）	项目经理	卢春池
备注	1. 核准工期：2023年12月28日-2026年5月30日。 2. 建设内容：详见附件 3. 请于2024年1月28日前向我局证明已按承诺落实建设资金，否则将被撤销本证、追究责任、列入失信黑名单。 4. 请于2024年3月28日前向我局提供开工佐证资料并通过河北省投资项目在线审批监管平台向相关部门报告开工建设、建设进度、竣工验收等信息。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 德贤新城二区(一期)(一标段)(项目代码: 2304-130300-89-01-826484) 施工许可证编号: 130301202312280101

建设单位: 秦皇岛云顶房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 潘庆新

建设地址: 西部快速路以南、规划四路以东、翠岛大街以北

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
1#(含住宅室内装饰3852.71m ²)	4880.21	3852.71	1027.5	6	1
2#(含住宅室内装饰3852.71m ²)	4879.79	3852.71	1027.08	6	1
3#(含住宅室内装饰3852.71m ²)	4880.83	3852.71	1028.12	6	1
4#(含住宅室内装饰3852.71m ²)	4880.73	3852.71	1028.02	6	1
5#(含住宅室内装饰3852.71m ²)	4880.73	3852.71	1028.02	6	1
6#(含住宅室内装饰3222.92m ²)	4249.66	3222.92	1026.74	5	1
7#(含住宅室内装饰3852.71m ²)	4879.45	3852.71	1026.74	6	1
8#(含住宅室内装饰4203.52m ²)	5298.1	4203.52	1094.58	6	1
9#(含住宅室内装饰3852.71m ²)	4879.79	3852.71	1027.08	6	1
10#(含住宅室内装饰1250.79m ²)	1582.53	1250.79	331.74	6	1
11#(含住宅室内装饰2110.51m ²)	2665.19	2110.51	554.68	6	1
12#(含住宅室内装饰2110.51m ²)	2665.19	2110.51	554.68	6	1
13#(含住宅室内装饰4203.52m ²)	5298.1	4203.52	1094.58	6	1
14#(含住宅室内装饰4203.52m ²)	5298.1	4203.52	1094.58	6	1
15#(含住宅室内装饰3852.71m ²)	4879.45	3852.71	1026.74	6	1
16#(含住宅室内装饰3865.78m ²)	4893.8	3865.78	1028.02	6	1
23#(含住宅室内装饰3865.78m ²)	4892.52	3865.78	1026.74	6	1

总建筑面积: 116875.68

地上建筑面积: 75798.54

地下建筑面积: 41077.14

备注: 室外管网(给水管网850m、雨水管网1100m、污水管网1600m、供热管网2600m、强电管网150m、弱电管网300m、道路1872m(4m)); 景观工程(绿化面积24488.39m²、铺装面积10456.06m²)。



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 德贤新城二区(一期)(一标段)(项目代码: 2304-130300-89-01-826484) 施工许可证编号: 130301202312280101

建设单位: 秦皇岛云顶房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 潘庆新

建设地址: 西部快速路以南、规划四路以东、翠岛大街以北

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
28#(含住宅室内装饰3194.91m ²)	3326.79	3194.91	131.88	11	1
35#(含住宅室内装饰7264.18m ²)	7492.92	7264.18	228.74	14	1
付6#幼儿园	4383	4383	0	3	0
门卫(付6#幼儿园)	21	21	0	1	0
付18#电力用房	286.36	286.36	0	1	0
付34#换热站	207	207	0	1	0
付12#电力用房	524.66	524.66	0	1	0
门卫1	10.73	10.73	0	1	0
地下车库(含出地面楼梯间48.17m ²)	24739.05	48.17	24690.88	1	1
室外管网(详见备注)	0	0	0	0	0
景观工程(详见备注)	0	0	0	0	0

总建筑面积: 116875.68 地上建筑面积: 75798.54 地下建筑面积: 41077.14

备注: 室外管网(给水管网850m、雨水管网1100m、污水管网1600m、供热管网2600m、强电管网150m、弱电管网300m、道路1872m(4m)); 景观工程(绿化面积24488.39m²、铺装面积16456.06m²)



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效