**秦皇岛北戴河新区前期物业管理服务项目中标公示**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 2022-003 | | |
| 项目名称 | 宏兴如是海国际滨海康养度假区A区物业服务项目 | | |
| 项目类别 | 旅馆用地、商务中心 | 投资性质 | 私人 |
| 建设单位 | 秦皇岛尚秦房地产开发有限公司 | | |
| 招标代理单位 | 秦皇岛广建工程项目管理有限公司 | | |
| 中标单位 | 秦皇岛市金海岸物业管理有限公司 | | |
| 中标范围  和内容 | 宏兴如是海国际滨海康养度假区A区物业服务 | | |
| 中标时间 | 2022年12月29日 | | |
| 项目经理姓名 | 李景锋 | 岗位证书编号 | 3334371890 |
| 拦标价 | 最高限价：6元/月/平方米  最低限价：4.5元/月/平方米 | 中标价 | ￥5元/月/平方米 |
| 项目规模 | 本项目总建筑面积43858平方米。其中地上建筑面积34058平方米，包括旅馆用房33853平方米，商务中心及人防出入口205平方米；地下建筑面积9800平方米。 | 质量承诺 | 参照秦皇岛市住宅小区物业服务五星级标准 |
| 应发包方式 | 公开招标 | 实际发包方式 | 公开招标 |
| 参加投标企业 | 秦皇岛市金海岸物业管理有限公司  秦皇岛高管家物业服务有限公司  秦皇岛市晟然物业服务有限公司 | | |

公示网址：秦皇岛北戴河新区政务网（www.bdhxq.gov.cn）各投标单位如有意见，请于公示后三日内以书面形式向秦皇岛北戴河新区住房保障和城乡建设局反映，监督电话：0335-3590886。