

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 130301202304240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 秦皇岛市行政审批局

发证日期 2023年04月24日



建设单位	秦皇岛秦文房地产开发有限公司		
工程名称	秦文公馆（项目代码：2209-130300-89-01-634842）		
建设地址	海港区西部快速路以北、横断山路以西、勤政街以南		
建设规模	总建筑面积156273平方米（地上建筑面积101770平方米，地下建筑面积54503平方米，含住宅楼室内装修，室外配套工程）		
合同工期	2023.03.22~2026.03.21	合同价格	39538.7 万元

参建单位

勘察单位	秦皇岛市大地卓越岩土工程有限公司	项目负责人	赫宝对
设计单位	大地建筑事务所（国际）/中冀轩辕建设科技有限公司	项目负责人	杨光/李文阔
施工单位	秦皇岛开发区热力工程安装有限公司	项目负责人	苏保森（注册号：1132018202201793）
监理单位	秦皇岛市建筑设计院有限公司	总监理工程师	吕国繁（注册号：13010685）
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1.核准工期：2023年4月24日-2026年4月23日。2.建设内容：1#-19#楼（含室内装修），付3换热站、付4变配电室、付9变配电室、付11配套用房（物业管理用房、社区综合服务设施、社区养老服务设施、便利店、邮政服务用房、社区卫生服务用房）、付13开闭站、警务室、门卫室、地下车库（含设备用房、出地面楼梯间）。总建筑面积156273平方米，配套建设室外工程（详见附件）。3.请于2023年5月24日前向我局证明已按承诺落实建设资金，否则将被撤销本证、追究责任、列入失信黑名单。4.请于2023年7月24日前向我局提供开工佐证资料。5.请及时如实通过河北省投资项目在线审批监管平台向相关部门报告开工建设、建设进度、竣工验收等信息。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称:秦文公馆(项目代码:2209-130300-89-01-634842)

施工许可证编号:130301202304240101

建设单位:秦皇岛秦文房地产开发有限公司

建设单位项目负责人:单志强

建设地址:海港区西部快速路以北、横断山路以西、勤政街以南

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
1#楼(含室内装修3833.06平方米)	6034	4974	1060	10	2
2#楼(含室内装修3833.06平方米)	6033	4974	1059	10	2
3#楼(含室内装修6876.96平方米)	9911	8722	1189	15	2
4#楼(含室内装修4633.60平方米)	6972	5770	1202	10	2
6#楼(含室内装修3356.29平方米)	4508	3728	780	10	2
7#楼(含室内装修3356.29平方米)	4508	3728	780	10	2
8#楼(含室内装修3356.29平方米)	4508	3728	780	10	2
5#楼(含室内装修7329.82平方米)	10482	9294	1188	16	2
9#楼(含室内装修5870.52平方米)	8727	7812	915	17	2
10#楼(含室内装修7355.80平方米)	10456	9282	1174	16	2
11#楼(含室内装修7355.80平方米)	10456	9282	1174	16	2
12#楼(含室内装修3843.68平方米)	5983	4945	1038	10	2
13#楼(含室内装修4658.1平方米)	6934	5740	1194	10	2
14#楼(含室内装修4313.66平方米)	6670	5518	1152	10	2
15#楼(含室内装修1801.18平方米)	3221	2246	975	5	2
16#楼(含室内装修1801.18平方米)	3221	2246	975	5	2
19#楼(含室内装修1801.18平方米)	3221	2246	975	5	2

总建筑面积:156273

地上建筑面积:101770

地下建筑面积:54503

备注:室外工程(给水管网3249米、雨水管网1527米、污水管网4093米、供热管网4608米、电力管网9128米、消防管网1004米、道路约1500米)



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称:秦文公馆(项目代码:2209-130300-89-01-634842)

施工许可证编号:130301202304240101

建设单位:秦皇岛秦文房地产开发有限公司

建设单位项目负责人:单志强

建设地址:海港区西部快速路以北、横断山路以西、勤政街以南

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
17#楼(含室内装修1785.05平方米)	3211	2219	992	5	2
18#楼(含室内装修1812.92平方米)	3249	2266	983	5	2
警务室、门卫室(警卫室31平方米、门卫室11平方米)	42	42	0	1	0
地下车库(含设备用房408平方米,出地面楼梯间61平方米)	34979	61	34918	1	1
付3换热站	220	220	0	1	0
付4变配电室	202	202	0	1	0
付9变配电室	397	397	0	1	0
付11配套用房(含物业管理用房519平方米、社区综合服务设施509平方米、社区养老服务设施304平方米、便利店102平方米、邮政服务用房53平方米、社区卫生服务用房182平方米)	1669	1669	0	5	0
付13开闭站	459	459	0	1	0
室外工程(详见备注)	0	0	0	0	0
园林景观(绿地率为40.62%,包含绿化、道路、景观照明等)	0	0	0	0	0

总建筑面积:156273

地上建筑面积:101770

地下建筑面积:54503

备注:室外工程(给水管网3249米、雨水管网1527米、污水管网4093米、供热管网4608米、电力管网9128米、消防管网1004米、道路约1500米)



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效