秦皇岛市育兴高新技术创业有限公司

信息公开事项

1. 企业基本情况

（一）企业概况

秦皇岛市育兴高新技术创业有限公司（以下简称“育兴公司”）成立于2001年4月18日，注册资本2500万元人民币，为秦皇岛市科技创新投资有限公司控股子公司。秦皇岛市科技创新投资有限公司出资2200万元，占股88%，秦皇岛科众投资有限公司出资300万元，占股12%。育兴公司被国家科技部认定为国家级科技企业孵化器、被河北省工信厅认定为省级小型微型企业创业创新示范基地，同时承担了市科技局委派的技术合同登记、技术转移、创新创业服务中心建设等工作任务。

（二）基本信息

企业名称：秦皇岛市育兴高新技术创业有限公司

企业性质：其他有限责任公司

注册办公地点：秦皇岛市海港区港城创业基地1栋402号401室（秦皇岛市西港北路85号）

注册资本数额：贰仟伍佰万元整

出资人名称：秦皇岛市科技创新投资有限公司，出资比例：88%；秦皇岛科众投资有限公司，出资比例12%。

经营范围：高新技术孵化；对科技业投资；房地产开发与经营；房屋销售；房屋租赁；场地租赁；企业管理服务；企业管理咨询；市场营销策划；电子产品的技术咨询、技术开发、技术转让；代理记账；会议及展览服务；物业管理服务；计算机网络工程设计、施工；设计、制作、代理、发布国内各类广告；提供劳务服务；文具用品、体育用品、电子产品、其他机械设备、办公用机械的销售。

1. 企业组织架构

（一）公司领导

|  |  |
| --- | --- |
| 姓名 | 职务 |
| 刘巳莽 | 执行董事 |
| 赵岩 | 总经理 |

（二）组织架构

**1、股东会。**由秦皇岛市科技创新投资有限公司、秦皇岛科众投资有限公司组成。

**2、董事会。**公司不设董事会，执行董事（董事长）1人，刘巳莽。

**3、监事会。**公司不设监事会，设一名监事，由出资人市科创投公司委派中层管理人员蔡延熙担任。

**4、经理层。**

总经理1人：赵岩；

**5、工会。**工会会员纳入市科创投公司工会统一管理。

**6、党组织。**党组织关系由中国共产党秦皇岛市科技创新投资有限公司总支部委员会统一管理。

**7、内设机构。**公司设有招商物业部、综合办公室、财务管理部3个部室。

**8、纪检监察机构。**公司监事履行监察职能。

**9、全资及控股子公司情况。**目前有1家全资子公司， 秦皇岛博育新材料科技发展有限公司；控股子公司1家，秦皇岛森海特种经济动物科技发展有限公司（占股比例65.79%）。

三、企业经营管理

（一）年度报告

育兴公司2021年工作总结

2021年，育兴公司在市国资委和市科技创新投资有限公司的正确领导下，以国有资产保值增值为目标，以科技企业孵化器运营管理和企业科技服务为抓手，深入开展 “三重四创五优化”活动，努力为科技型企业发展创造良好的创新创业环境。经全体工作人员的共同努力，严格落实疫情防控各项措施，确保孵化器入驻企业防疫安全。现就工作情况总结如下。

1、企业服务工作情况

（1）招商工作情况

截止2021年底，入驻企业69家，新入驻企业8家，毕业企业4家。育兴公司自有产权房屋出租率94%。因育兴公司已于2021年9月移交园区物业，企业自主产权房屋不再纳入孵化器管理范围，入驻企业相应减少。

（2）物业工作情况

①2021年前9个月园区物业管理工作情况。一是保持园区、创意坊环境卫生；二是保证用电、用水安全，定期巡检；三是做好水电费、物业费的核算工作。

②做好园区物业及转供水电移交工作。育兴公司管理的港城创业基地园区物业园主总计119户，物业面积49938.5平方米，每年可收取物业费41万元。但是育兴公司每年物业支出46.8万元，业务成本倒挂。经与园区业主多次协商，就提高物业服务收费标准无法达成一致。同时，园区消防、违建问题突出，管理成本不断增加。为贯彻落实秦皇岛市国资委对监管企业聚焦主责主业、剥离低效无效业务的指导意见，市科创投公司统筹部署，要求育兴公司剥离非主业的亏损业务，减轻经营负担，更加专注于科技企业孵化器管理，做好服务。2021年9月，育兴公司将港城创业基地园区物业移回给园区开发建设单位。

（3）企业培育工作情况

2021年，育兴公司共开展信息服务、管理咨询服务、创业辅导、投融资服务、技术创新服务等各专项服务活动10次，服务次数133次，服务企业374家，服务人次539人。

**2、政府专项任务完成情况**

（1）技术合同登记

2021年，育兴公司作为秦皇岛市第三技术合同登记站，共为20余家企业办理技术合同认定登记工作，登记技术合同46项，合同金额26.37亿，技术交易额0.95亿元，占秦皇岛市技术交易额55%。

（2）市科技创新创业服务中心建设

中心一期工程即育兴公司承担的“孵化器科技服务平台”已全部开发建设完毕，开始试运行。市科技局在厅市会商专项资金中为该项目配套的150万元已于10月份拨付给市科创投公司。2021年，谋划了中心建设方案，对场地修缮、设备购置、科技计划管理平台、网络安全防护等支撑项目进行了调研，目前积极稳妥推进项目建设。

（3）圆满承办2021年科技活动周

配合母公司圆满承办2021年科技活动周暨首届秦皇岛科技节启动仪式。本次活动由市科技局、市委宣传部、市科协主办，市科创投公司、开发区科技局承办，获得燕山大学、东北大学秦皇岛分校、河北科技师范学院、各县区科技主管部门、参展个人和企业的大力支持。市科技局、市委宣传部、市科学技术协会、开发区科技局局长领导同志；燕山大学、东北大学秦皇岛分校、河北科技师范学院的师生代表、驻秦高校相关负责人、参展个人、参展企事业单位负责人和省科普基地负责人等参加此次活动。此次科技活动周以“百年回望：中国共产党领导科技发展”为主题，活动周期间将举办“看我科技小神童”“科技政策讲解”等多项活动，面向社会全面宣传我市实施创新驱动发展战略以来取得的新进展、新成效和新成果，共享科技领域变革给我们生活带来的巨大变化，进一步提升人民群众的获得感和幸福感。科技活动周的顺利开启和实施，将进一步提升公民科学素养，努力营造起讲科学、爱科学、学科学、用科学的良好创新创业氛围，促使广大党员和人民群众以更具活力的创新姿态庆祝中国共产党成立100周年。

（4）圆满承办开发区科技创新创业项目路演活动

配合母公司圆满承办开发区科技创新创业项目投融资路演活动。本次活动共邀请到15家投资机构和20家科技企业参与。开发区管委、市科技局主要领导参加此次活动并致辞。5家企业与投资机构达成合作意向。

1. 财务状况

2021年底公司资产总量2129.82万元，负债总量167.27万元，净资产1962.55万元，资产负债率7.85%，负债比率比年初下降1.74个百分点。较年初，公司资产总量增加-163.09万元，增幅-7.11%；负债总量增加-52.52万元，增幅-23.90%；净资产净增加-110.57万元，增幅-5.33%。

1. 薪酬待遇

育兴公司企业负责人2021年度税前薪酬总额

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 任职时间 | 薪酬总额（万元） |
| 赵岩 | 总经理 | 2021.1-2021.12 | 8.40 |

说明：此薪酬总额不含通讯补贴和交通补贴。

1. 重要人事变动

公司无重要人事变动

1. 企业重大事项

公司无重大事项

1. 员工招聘

公司无员工招聘

八、社会责任

（一）疫情防控工作

按照市国资委、市科创投公司及辖区政府的疫情防控工作部署，育兴公司一如既往严格执行，确保园区疫情防控落实到位。一是积极动员园区企业员工进行疫苗接种，并统计疫苗接种情况，报送海港经开区管委；二是严格执行公共区域卫生消杀，坚持一周消杀两次；三是严格检查外来车辆和人员，严格执行登记和扫码制度。育兴公司管理的孵化器内企业员工未出现新冠肺炎疑似或确诊患者。