

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 130301202104140201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 秦皇岛市行政审批局

发证日期 2021年04月14日



建设单位	秦皇岛市海洋置业房地产开发有限公司		
工程名称	秦皇岛市海港区西部旧城改造项目3-3地块二期（二区）（项目代码：2020-130302-70-02-000115）		
建设地址	河北大街以北、经文路以西、文体路以南		
建设规模	总建筑面积100558平方米（地上67112平方米，地下33446平方米）		
合同工期	2021.04.15~2023.12.21	合同价格	22867.7 万元

参建单位

勘察单位	秦皇岛市建筑设计院	项目负责人	王超
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司	项目负责人	许静文
施工单位	中天建设集团有限公司	项目负责人	宋志伟（注册号：浙133192003754）
监理单位	河北裕华工程项目管理有限责任公司	总监理工程师	杨俊杰（注册号：13002424）
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1.核准工期：2021年4月15日-2023年12月20日。2.建设内容：28#住宅楼建筑面积4331平方米（地上6层/3253平方米，地下2层/1078平方米）；29#住宅楼建筑面积5920平方米（地上9层/4829平方米，地下2层/1078平方米）；30#住宅楼建筑面积8056平方米（地上13层/6978平方米，地下2层/1078平方米）；31#住宅楼建筑面积16892平方米（地上30层/15687平方米，地下2层/1205平方米）；33#住宅楼建筑面积9100平方米（地上20层/8247平方米，地下2层/853平方米）；35#住宅楼建筑面积15326平方米（地上26层/13533平方米，地下3层/1793平方米）；37#住宅楼建筑面积14292平方米（地上24层/12499平方米，地下3层/1793平方米）；9#配套设施建筑面积551平方米（地上1层，配电室）；32#楼建筑面积318平方米（地上1层其中：换热站279平方米、公厕39平方米）；35#楼建筑面积1039平方米（地上2层其中：文化活动室310平方米、物业管理用房411平方米、居家养老服务用房193平方米、邮政服务场所用房17平方米、消防安防控制室78平方米）；北大门门卫室建筑面积15平方米（地上1层）；D3#地下车库建筑面积24718平方米（地上1层/150平方米、地下车库出入口及出地面楼梯间，地下2层/24568平方米）。3.请于2021年5月15日前向我局证明已按承诺落实建设资金，否则将被撤销本证、追究责任、列入失信黑名单。4.请于2021年7月15日前向我局提供开工佐证资料并通过河北省投资项目在线审批监管平台向相关部门报告开工建设、建设进度、竣工验收等信息。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 秦皇岛市海港区西部旧城改造项目3-3地块二期(二区)
(项目代码: 2020-130302-70-02-000115)

施工许可证编号: 130301202104140201

建设单位: 秦皇岛市海洋置业房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 曹海永

建设地址: 河北大街以北、经文路以西、文体路以南

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)	地上		地下	
		地上	地下	地上	地下
28#住宅楼	4331.00	3253	1078	6	2
29#住宅楼	5920.00	4842	1078	9	2
30#住宅楼	8056.00	6978	1078	13	2
31#住宅楼	16892.00	15687	1205	30	2
32#楼	318.00	318	0	1	0
33#住宅楼	9100.00	8247	853	20	2
35#楼	1039.00	1039	0	2	0
36#住宅楼	15326.00	13533	1793	26	3
37#住宅楼	14292.00	12499	1793	24	3
9#配套	551.00	551	0	1	0
北大门门卫室	15.00	15	0	1	0
D3#地下车库	24718.00	150	24568	1	2

总建筑面积: 100558.00

地上建筑面积: 67112.00

地下建筑面积: 33446.00

备注:



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称：秦皇岛市海港区西部旧城改造项目3-3地块二期（二区）
（项目代码：2020-130302-70-02-000115）

施工许可证编号：130301202104140201

建设单位：秦皇岛市海洋置业房地产开发有限公司

建设单位项目负责人：曹海永

建设地址：河北大街以北、经文路以西、文体路以南

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下

总建筑面积：100558.00

地上建筑面积：67112.00

地下建筑面积：33446.00

备注：



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 秦皇岛市海港区西部旧城改造项目3-3地块二期(二区) (项目代码: 2020-130302-70-02-000115) 施工许可证编号: 130301202104140201

建设单位: 秦皇岛市海洋置业房地产开发有限公司 建设单位项目负责人: 曹海永

建设地址: 河北大街以北、经文路以西、文体路以南

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下

总建筑面积: 100558.00 地上建筑面积: 67112.00 地下建筑面积: 33446.00

备注:



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 秦皇岛市海港区西部旧城改造项目3-3地块二期(二区)
(项目代码: 2020-130302-70-02-000115)

施工许可证编号: 130301202104140201

建设单位: 秦皇岛市海洋置业房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 曹海永

建设地址: 河北大街以北、经文路以西、文体路以南

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下

总建筑面积: 100558.00 地上建筑面积: 67112.00 地下建筑面积: 33446.00

备注:



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 秦皇岛市海港区西部旧城改造项目3-3地块二期(二区)
(项目代码: 2020-130302-70-02-000115)

施工许可证编号: 130301202104140201

建设单位: 秦皇岛市海洋置业房地产开发有限公司

建设单位项目负责人: 曹海永

建设地址: 河北大街以北、经文路以西、文体路以南

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下

总建筑面积: 100558.00

地上建筑面积: 67112.00

地下建筑面积: 33446.00

备注:



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效